

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Плата, руб./м2: **51,29**

Площадь жилых помещений, м2: **304,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **187 473,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					187 473,61
1. Осмотры МКД					11 201,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	314,00	2	1 770,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	304,60	2	2 631,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	197,20	2	1 589,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					47 274,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 598,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 500,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	375,00	1	1 500,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					990,15
Скалывание сосулек	м	66,01	15,00	1	990,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 358,60
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 716,04
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	29,20	1	2 039,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	29,20	12	5 220,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	29,20	104	14 455,17
7.2 Уборка придомовой территории					8 713,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	158,80	3	3 544,42
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	158,80	31	5 168,94
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					85 550,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	304,60	12	10 746,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	304,60	12	40 755,48

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.